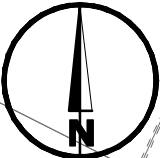
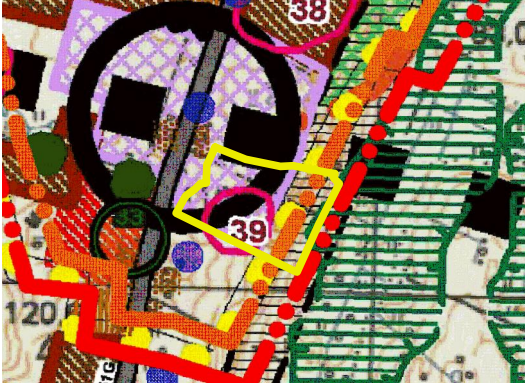


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino), gm. Luzino
w rejonie ulicy Ofiar Stutthofu i drogi ekspresowej S6 (w pobliżu ronda)



- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - U-P** teren usług lub/i produkcji
 - KDD** teren drogi dojazdowej
 - granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
 - strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN200
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
 - strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
 - strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV
 - orientacyjna granica obszarów o spadku terenu powyżej 15%
 - projektowana zieleń izolacyjno-krajobrazowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ**
- ZAPATRZENIE W GAZ**
- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150
 - stacja redukcyjno - pomiarowa

- KIERUNKI POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA**
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - dla zabudowy usługowej
 - dla usług publicznych
 - dla zabudowy usługowo - produkcyjnej z możliwością zamieszkania
 - dla zabudowy produkcyjnej
 - dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
 - tereny o spadku powyżej 15%, na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi
 - stanowiska archeologiczne w strefach ochrony archeologicznej (numeryacja wg spisu w części opisowej)

- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ**
- KOMUNIKACJA**
- "Trasa Łębarska"
 - obwódnicza Luzino
 - turystyczne szlaki piesze, konne i rowerowe - lokalne
 - trasy turystyczne o znaczeniu regionalnym
 - projektowany węzeł na trasie Luzino Barłomino
- ATRYBUCJA W WODĘ**
- istniejące ujęcia wody wskazane do modernizacji i rozbudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino), gm. Luzino
w rejonie ulicy Ofiar Stutthofu i drogi ekspresowej S6 (w pobliżu ronda)

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

Sporządzający: **Wójt Gminy Luzino**

Zespół autorski:

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder

CKK ARCHITEKCI

układ współrzędnych: PL-2000 str.6
mapa: Starostwo Powiatowe w Wejherowie,
Wydział Geodezji